Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДЗЕРЖИНСКА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 февраля 2015 г. N 559

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗНАЧЕНИЙ КОЭФФИЦИЕНТОВ ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ

ПО ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АРЕНДАТОРОВ ВНУТРИ ОДНОГО ВИДА

РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (КД),

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,

НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ДЗЕРЖИНСК

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений администрации г. Дзержинска Нижегородской области

от 21.04.2015 N 1134, от 23.09.2015 N 3143, от 04.03.2016 N 689)

В целях экономико-правового регулирования в сфере земельных отношений, в соответствии с пунктом 10 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", постановлением Правительства Нижегородской области от 02.06.2006 N 186 "Об утверждении Методики расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области", с учетом постановления Правительства Нижегородской области от 10.12.2014 N 863 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Нижегородской области", со статьей 64 Устава городского округа город Дзержинск, протоколом от 06.02.2015 N 11 заседания межведомственной комиссии по разработке и согласованию размеров коэффициентов дифференциации по видам деятельности арендаторов внутри одного вида разрешенного использования земельного участка (Кд) Администрация города Дзержинска постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [значения](#P41) коэффициентов дифференциации по видам деятельности арендаторов внутри одного вида разрешенного использования земельных участков (Кд), государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа город Дзержинск.

КонсультантПлюс: примечание.

Постановление администрации г. Дзержинска Нижегородской области от 19.08.2013 N 3271 ранее было отменено постановлением администрации г. Дзержинска Нижегородской области от 30.09.2013 N 3920.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: постановление администрации г. Дзержинска Нижегородской области от 30.09.2013 N 3920 имеет название "Об отмене постановления Администрации города Дзержинска Нижегородской области от 19.08.2013 N 3271", а не "О внесении изменений в постановление администрации города Дзержинска Нижегородской области от 03.03.2011 N 456".

2. Отменить постановления Администрации г. Дзержинска: от 03.03.2011 N 456 "Об утверждении значений коэффициентов дифференциации по видам деятельности арендаторов внутри одного вида разрешенного использования земельного участка (Кд), государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа город Дзержинск", от 30.06.2011 N 2017 "О внесении изменений в постановление администрации города Дзержинска от 03.03.2011 N 456", от 31.08.2011 N 2925 "О внесении изменений в постановление администрации города Дзержинска от 03.03.2011 N 456", от 22.11.2012 N 5107 "О внесении изменений в постановление администрации города Дзержинска от 03.03.2011 N 456", от 01.04.2013 N 1191 "О внесении изменений в постановление администрации города Дзержинска от 03.03.2011 N 456", от 08.07.2013 N 2627 "О внесении изменений в постановление администрации города Дзержинска от 03.03.2011 N 456", от 19.08.2013 N 3271 "О внесении изменений в постановление администрации города Дзержинска от 03.03.2011 N 456", от 30.09.2013 N 3920 "О внесении изменений в постановление администрации города Дзержинска от 03.03.2011 N 456", от 30.09.2013 N 3921 "О внесении изменений в постановление администрации города Дзержинска от 03.03.2011 N 456".

3. Департаменту управления делами опубликовать постановление в средствах массовой информации.

4. Постановление вступает в силу с момента его опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города (городского округа).

Глава Администрации города

Г.В.ВИНОГРАДОВ

Утверждены

постановлением Администрации

города Дзержинска

от 27 февраля 2015 г. N 559

ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТОВ

ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ ПО ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АРЕНДАТОРОВ ВНУТРИ

ОДНОГО ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

(КД), ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ

НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ДЗЕРЖИНСК

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений администрации г. Дзержинска Нижегородской области

от 21.04.2015 N 1134, от 23.09.2015 N 3143, от 04.03.2016 N 689)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Вид деятельности | Значения коэффициентов дифференциации (Кд) |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки | 1.1 | строительство многоквартирных жилых домов | 9,4338 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки | 2.1 | индивидуальные жилые дома (включая строительство) | 0,1714 |
| 2.2 | индивидуальные придомовые хозяйственные постройки, в том числе бани, сараи, хозблоки и др., не используемые в коммерческих целях | 0,5100 |
| (в ред. постановления администрации г. Дзержинска Нижегородской области от 04.03.2016N 689) |
| 3 | Земли гаражей и автостоянок | 3.1 | гаражи и сараи граждан (за исключением указанных в [п. 2.2](#P64)) | 0,0718 |
| 3.2 | парковки, предназначенные для хранения автотранспортных средств, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности | 2,5085 |
| 3.3 | строительство и реконструкция объектов, соответствующих данному виду разрешенного использования | 0,1960 |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества | 4.1 | дачи (включая строительство) | 41,7000 |
| 4.2 | садоводство | 41,7000 |
| 4.3 | огородничество | 9,8000 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 5.1 | объекты оптовой и розничной торговли, магазины, торговые центры | 0,3183 |
| 5.2 | складские здания и площадки, используемые для хранения предметов торговли | 0,3183 |
| 5.3 | павильоны, киоски по продаже мороженого, проездных билетов, цветов, по изготовлению ключей, ремонту обуви, других изделий из кожи, зонтов, бытовой техники | 1,1949 |
| 5.4 | павильоны, киоски по продаже товаров смешанного ассортимента, печатной продукции, лотерей | 1,7210 |
| 5.5 | парковки для размещения автомобилей сотрудников и посетителей магазинов, торговых центров, объектов розничной торговли | 0,6116 |
| 5.6 | рестораны, кафе, бары | 0,6116 |
| 5.7 | бистро и другие объекты общественного питания | 0,2894 |
| 5.8 | участки для постоянной или временной торговли: рынки, ярмарки, ярмарки-выставки, базары | 0,1070 |
| 5.9 | ремонтные мастерские и мастерские технического обслуживания, ремонта транспортных средств, машин и оборудования (в том числе автомойки, шиномонтаж и др.) | 1,97 |
| 5.10 | ломбарды | 0,2140 |
| 5.11 | ночные клубы, тотализаторы, боулинг | 3,2621 |
| 5.12 | автостоянки, парковки, гаражи, используемые с целью предпринимательской выгоды | 0,6822 |
| 5.13 | АЗС, ГАЗС и магазины сопутствующих товаров | 0,3077 |
| 5.14 | бани, ателье, химчистки, парикмахерские, фотоателье, фотолаборатории, предприятия по прокату и прочие предприятия бытового обслуживания населения | 0,0938 |
| 5.15 | ритуальные услуги | 0,0807 |
| 5.16 | ювелирные мастерские | 0,1940 |
| 5.17 | видеосалоны, сауны | 0,1605 |
| 5.18 | экскурсионные бюро, турфирмы | 0,1940 |
| 5.19 | реклама | 1,5780 |
| 5.20 | цирки и зверинцы передвижные, городки аттракционов | 0,0807 |
| 5.21 | строительство и реконструкция объектов, соответствующих данному виду разрешенного использования | 0,0938 |
| (в ред. постановления администрации г. Дзержинска Нижегородской области от 21.04.2015N 1134) |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 6.1 | гостиницы | 1,2105 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | 7.1 | банковская, страховая и биржевая деятельность | 2,1750 |
| 7.2 | деловые, административные, коммерческие и офисные здания, принадлежащие организациям, занимающимся коммерческой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным и муниципальным управлением | 1,4500 |
| 7.3 | строительство и реконструкция объектов, соответствующих данному виду разрешенного использования | 1,4500 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 8.1 | дома отдыха, пансионаты, кемпинги, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря | 0,7375 |
| 8.2 | дома рыболовов и охотников | 1,4750 |
| 8.3 | детские туристические станции, туристические парки и спортивные лагеря | 13,3938 |
| 8.4 | детские спортивные, игровые, дворовые площадки, используемые без получения прибыли, вне зависимости от источника финансирования | 0,1450 |
| 8.5 | строительство и реконструкция объектов, соответствующих данному виду разрешенного использования | 10,3520 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 9.1 | химические, машиностроение, винодельческие, нефтехимические, фармацевтические предприятия | 0,1812 |
| 9.2 | легкая промышленность | 0,2269 |
| 9.3 | деревообрабатывающие, целлюлозно-бумажные, мебельные предприятия | 0,6091 |
| 9.4 | другие виды производства | 0,4196 |
| 9.5 | предприятия всех видов промышленности, на участках площадью более 15 га | 0,1812 |
| 9.6 | общестроительные специализированные предприятия (организации), выполняющие ремонтно-монтажные работы | 1,8152 |
| 9.7 | базы и склады, на участках площадью менее 10000 кв. м | 0,3786 |
| 9.8 | базы и склады, на участках площадью более 10000 кв. м | 0,2566 |
| 9.9 | открытые площадки для складирования, хоздворы | 0,1812 |
| 9.10 | ДЭЗы, (РЭУ, ЖЭК) | 0,5216 |
| 9.11 | объекты коммунального хозяйства (за исключением видов деятельности, указанных в [п. 13](#P261)) | 0,5216 |
| 9.12 | объекты переработки, уничтожения, утилизации и захоронения бытовых отходов | 0,1812 |
| 9.13 | объекты промышленных отходов | 0,4015 |
| 9.14 | административные здания предприятий и организаций промышленности | 0,6091 |
| 9.15 | пункты приема вторсырья и стеклопосуды | 0,5216 |
| 9.16 | кладбища, крематории | 0,4015 |
| 9.17 | строительство и реконструкция объектов, соответствующих данному виду разрешенного | 0,1812 |
| КонсультантПлюс: примечание.Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа. |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | 11.1 | автостанции, железнодорожные вокзалы, порты | 0,1812 |
| 11.2 | строительство и реконструкция объектов, соответствующих данному виду разрешенного использования | 0,1812 |
| 12 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | 12.1 | водные объекты | 0,9257 |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиолинейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, объектов космической деятельности | 13.1 | участки полезных ископаемых, недропользования | 0,1812 |
| 13.2 | железнодорожные и автомобильные дороги и полосы отвода | 0,8446 |
| 13.3 | пристани, причалы, гидротехнические сооружения | 0,1812 |
| 13.4 | газопроводы и иные трубопроводы | 0,8446 |
| 13.5 | кабельные, радиолинейные, воздушные, спутниковые сооружения связи, почтовая связь, на участках площадью более 300 кв. м | 2,7324 |
| 13.6 | кабельные, радиолинейные, воздушные, спутниковые сооружения связи, почтовая связь, на участках площадью менее 300 кв. м | 57,4945 |
| 13.7 | объекты транспортных систем естественных монополий | 0,8446 |
| 13.8 | строительство и реконструкция объектов, соответствующих данному виду разрешенного использования | 0,8446 |
| 14 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | 14.1 | парки (культуры и отдыха) | 266,4655 |
| 14.2 | участки, занятые фонтанами, газонами и другими элементами озеленения, благоустройства | 100,7275 |
| 15 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 15.1 | участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, земли, занятые многолетними насаждениями); участки, занятые объектами сельскохозяйственного использования и предназначенные для ведения сельского хозяйства | 70,8600 |
| КонсультантПлюс: примечание.Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа. |
| 17 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 17.1 | образовательные учреждения | 29,1200 |
| 17.2 | объекты здравоохранения (лечебно-профилактические, фармацевтические, аптечные, санаторно-профилактические) | 1,999 |
| 17.3 | ветеринарные лечебницы | 142,3120 |
| 17.4 | религиозные объекты, культовые здания | 29,1200 |
| 17.5 | стадионы, бассейны, спортивные школы | 10,3520 |
| 17.6 | площадки для гольфа, корты, спортивные залы, тиры, иные спортивные сооружения на участках менее 100000 кв. м | 10,3520 |
| 17.7 | автошколы, автодромы | 0,8844 |
| 17.8 | организации образовательной деятельности, направленной на военно-патриотическое воспитание граждан, подготовку специалистов по военно-учетным специальностям, развитие авиационных и технических видов спорта, подготовку специалистов массовых технических профессий и развитие технического творчества | 0,1523 |
| 17.9 | детские спортивные, игровые, дворовые площадки, используемые без получения прибыли, вне зависимости от источника финансирования | 10,3520 |
| 17.10.1 | строительство и реконструкция объектов, соответствующих данному виду разрешенного использования, на участках площадью менее или равной 9999 кв. м | 1,3678 |
| 17.10.2 | строительство и реконструкция объектов, соответствующих данному виду разрешенного использования, на участках площадью более 9999 кв. м | 0,4840 |
| 17.10.3 | строительство и реконструкция объектов, соответствующих данному виду разрешенного использования, на участках более 100000 кв. м | 0,0194 |
| 17.11 | площадки для гольфа, корты, спортивные залы, тиры, иные спортивные сооружения на участках более 100000 кв. м | 0,0194 |
| (в ред. постановлений администрации г. Дзержинска Нижегородской области от 23.09.2015N 3143, от 04.03.2016 N 689) |