



**Глава города Дзержинска  
Нижегородской области**

606000, г. Дзержинск Нижегородской обл.  
ул. Кирова, д.1  
тел.: (8313) 26 - 81- 04, факс 26-27-76

на № 26.11.2018 от № 2154

И.о. главы администрации  
г. Дзержинска  
**Носкову И.Н.**

**Уважаемый Иван Николаевич!**

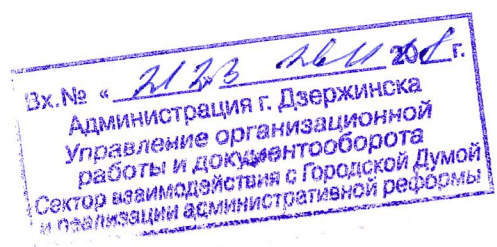
Направляю Вам для организации исполнения копию письма директора департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области Бодриевского А.В. от 9 ноября 2018г. о проведении публичных слушаний (исх. №Исх-406-24991/18).

Приложение: Копия письма директора департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 09.11.2018г. (исх. № Исх-406-24991/18), на 4 листах.

**Исполняющий полномочия  
главы города**

**С.В. Попов**

Великанова М.М.  
25-99-29





**Департамент  
градостроительной  
деятельности и развития  
агломераций  
Нижегородской области**

ул. Ошарская, д. 63, г. Нижний Новгород, 603115  
тел. 428-17-96, факс 428-08-17  
e-mail: official@gsr.kreml.nnov.ru

09.11.2018 № Исх-406-24991/18

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О проведении публичных слушаний

Главе города Дзержинск

С.В.Попову

606000, г.Дзержинск,  
пл.Дзержинского, д.1

*Ветшановский С.С.*

Артеменко А.А.

*С.В. Попов*  
23.11.18

«23» 11 18

*С.В. Попов*

Уважаемый Сергей Вячеславович!

На заседании Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (далее – Комиссия) рассмотрено обращение Й.Ш.Адельшиной о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000101:1034, расположенного по адресу Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Гайдара, 15, гараж 20А, в зоне Ж-2 - «зона смешанной жилой застройки 2-6 этажей».

Протокол Комиссии от 21 сентября 2018 г. № 47 размещен на сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в разделе «Комиссия по вопросам землепользования и застройки Нижегородской области».

На основании положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также протокола Комиссии от 21 сентября 2018 г. № 47, направляем Вам проект приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000101:1034, расположенного по адресу Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Гайдара, 15, гараж 20А» для проведения процедуры публичных слушаний.

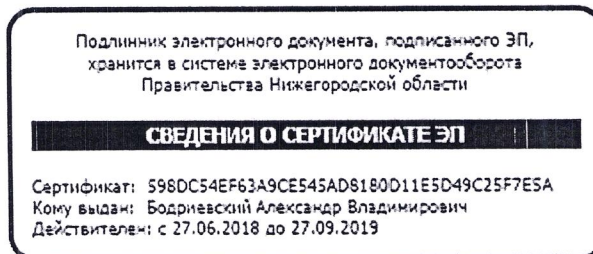
22

2173  
11/18

Дополнительно сообщаем, Й.Ш.Адельшина проинформирована о необходимости проведения процедуры публичных слушаний по данным вопросам.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Директор департамента



А.В.Бодриевский



**Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

№ \_\_\_\_\_

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного  
участка с кадастровым номером  
52:21:0000101:1034, расположенного по адресу  
Нижегородская область, г. Дзержинск, ул.  
Гайдара, 15, гараж 20А**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>1</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «Об образовании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», правилами землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области, утвержденными постановлением Городской Думы г. Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от \_\_\_\_\_), заявление Адельшиной Йолдыз Шамильевны, действующей от Егоровой Натальи Ивановны по доверенности

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «многоэтажные, подземные и наземные гаражи и автостоянки на отдельном земельном участке» для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000101:1034, расположенного по адресу Нижегородская область, г.

Дзержинск, ул. Гайдара, 15, гараж 20А, в зоне Ж-2 - «зона смешанной жилой застройки 2-6 этажей».

2. Установить соответствие вида разрешенного использования земельного участка, указанного в пункте 1, «многоэтажные, подземные и наземные гаражи и автостоянки на отдельном земельном участке» виду разрешенного использования «объекты гаражного назначения» (код 2.7.1), установленному классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540.

3. Проектирование и строительство объектов капитального строительства на данном земельном участке осуществлять в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области, градостроительным планом земельного участка, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическими, экологическими требованиями, требованиями государственной охраны объектов культурного наследия, требованиями пожарной и иной безопасности, сводов правил, с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий, границ зон с особыми условиями использования территорий.

4. Управлению территориального планирования департамента градостроительного развития территории Нижегородской области:

4.1. Направить настоящий приказ:

- в филиал «ФКП Росреестра» по Нижегородской области;

- в администрацию городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

4.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

5. Администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области:

5.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

5.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте органа местного самоуправления.

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Директор департамента

А.В.Бодриевский