

**Муниципальное унитарное
предприятие
«М-Сервис»**

606034, г.Дзержинск Нижегородской обл.,
ул.Галкина, д.13
e-mail: _____
ИНН 5249002686 КПП 524901001
ОГРН 1035200533830
Р/с 40602810518260000009
К/с 30101810200000000721
ЦАО «АКБ САРОВБИЗНЕСБАНК» г.Саров

Директору департамента
информационной политики и
взаимодействия со СМИ
А.Д.Говоровой

15.11.2019 № 6/п

на № _____ от _____

Уважаемая Анастасия Дмитриевна!

Прошу Вас разместить на официальном сайте администрации в разделе «Аукционы по продаже и на право заключения договоров аренды имущества муниципальных предприятий и учреждений»:

- 1.Извещение;
- 2.Форма заявки на участие в аукционе;
- 3.Проект договора купли-продажи;

ИЗВЕЩЕНИЕ

**16.12.2019 г. в 15-00 МУП г. Дзержинска «М-Сервис» проводит
АУКЦИОН
ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА С ОТКРЫТОЙ
ФОРМОЙ ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ**

1. Предмет торгов

Лот №1: Нежилое отдельно стоящее здание, литер А, общей площадью 345,5 кв.м., расположенное по адресу: Нижегородская обл., г.Дзержинск, ул.Суворова, д.43а, кадастровый номер 52:21:0000041:371, Фундамент – сборный-бетонный. Стены - кирпичные. Перекрытия – железобетонные. Крыша – шифер. Перегородки-кирпичные. Полы-цементные. Оконные проемы- деревянные. Дверные проемы – железные, деревянные. Коммуникации – электричество, водоснабжение, канализация от городских сетей, отопление автономное.

Начальная минимальная цена: 1 546 000 (Один миллион пятьсот сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек, определена в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости (с учетом НДС 20%).

Шаг аукциона: 77 300 (Семьдесят семь тысяч триста) рублей 00 копеек

Обременение: Нежилое отдельно стоящее здание, литер А, общей площадью 345,5 кв.м., расположенное по адресу: Нижегородская обл., г.Дзержинск, ул.Суворова, д.43а, обременено правом аренды сроком с 26.11.2018 г. по 25.11.2028 г.

Лот № 2: Нежилое пристроенное здание, литер Б, общей площадью 36,0 кв.м., расположенное по адресу: Нижегородская обл., г.Дзержинск, ул.Суворова, д.43а, кадастровый номер 52:21:0000041:367, Фундамент – сборный-бетонный. Стены - кирпичные. Перекрытия – деревянное. Крыша – шифер. Перегородки-кирпичные. Полы-цементные.

Оконные проемы- деревянные. Дверные проемы – деревянные. Коммуникации – электричество.

Начальная минимальная цена: 95 000 (Девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек, определена в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости (с учетом НДС 20%).

Шаг аукциона: 4 750 (Четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек

Обременение: Нежилое пристроенное здание, литер Б, общей площадью 36,0 кв.м., расположенное по адресу: Нижегородская обл., г.Дзержинск, ул.Суворова, д.43а, обременено правом аренды сроком с 26.11.2018 г. по 25.11.2028 г.

Лот № 3: Нежилое пристроенное здание, литер Б1, общей площадью 25,6 кв.м., расположенное по адресу: Нижегородская обл., г.Дзержинск, ул.Суворова, д.43а, кадастровый номер 52:21:0000041:367, Фундамент – сборный-бетонный. Стены - кирпичные. Перекрытия – деревянное. Крыша – шифер. Перегородки-кирпичные. Полы-цементные. Оконные проемы- деревянные. Дверные проемы – деревянные. Коммуникации – электричество.

Начальная минимальная цена: 81 000 (Восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, определена в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости (с учетом НДС 20%).

Шаг аукциона: 4 050 (Четыре тысячи пятьдесят) рублей 00 копеек

Обременение: Нежилое пристроенное здание, литер Б1, общей площадью 25,6 кв.м., расположенное по адресу: Нижегородская обл., г.Дзержинск, ул.Суворова, д.43а, обременено правом аренды сроком с 26.11.2018 г. по 25.11.2028 г.

Имущество по лотам №№ 1-3 находится в хозяйственном ведении МУП г.Дзержинска «М-Сервис».

Сумма задатка: не установлена

Информация о предыдущих торгах: отсутствует.

Решение городской Думы г. Дзержинска от «24» октября 2019 года №799 «О согласовании продажи объектов недвижимости, находящихся в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия».

2. Организация торгов

Аукцион проводится открытым по форме подачи предложений о цене.

Победителем аукциона признается участник, предложивший **наиболее высокую цену.**

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Продавец: МУП г. Дзержинска «М-Сервис»

Контактное лицо: директор Вахромеев Владимир Анатольевич

Местонахождение: Нижегородская область, г.Дзержинск, ул.Галкина, д.13.

Получить более подробную информацию о выставляемых объектах и подать заявку на участие в аукционе можно по адресу: г.Дзержинск, бул. Правды, д.2, каб. № 422.

Прием заявок производится по адресу: Нижегородская обл., г.Дзержинск, бул.Правды, д.2, каб. № 422 по рабочим дням с понедельника по среду с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 15.00, четверг – неприёмный день.

По пятницам и в предпраздничные дни прием заявок осуществляется до 12.00.

Дата начала приема заявок – с **15.11.2019 г.**

Дата окончания приема заявок – **10.12.2019 г.**

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством

уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Осмотр объектов производится лицами, желающими участвовать в торгах, с **15.11.2019 по 10.12.2019 г.** каждый понедельник, среду с 11:00 до 13:00, кроме праздничных дней.

Дата аукциона – 16.12.2019 г. в 15-00.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе и перечень документов, прилагаемых к ней

1. Для участия в аукционе претенденты представляют в установленный извещением срок заявление установленного образца (приложение 1) с приложением следующих документов:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- нотариально заверенную копию свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя без образования юридического лица;

- нотариально заверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их **опись**. **Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах**, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Претендент **не допускается** к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в аукционе до момента

признания его участником аукциона.

Определение участников аукциона (производится на заседании комиссии и оформляется протоколом) состоится **12.12.2019 г.**

Продавец рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подлежит размещению Продавцом на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> не позднее следующего рабочего дня со дня его подписания.

4. Порядок проведения аукциона с открытой формой подачи предложения о цене

4.1. Участник, допущенный к участию в аукционе, вправе участвовать в нем самостоятельно или через своих доверенных представителей.

4.2. Непосредственно перед началом проведения аукциона секретарь Комиссии регистрирует лиц, явившихся для участия, в порядке очередности.

Основанием для регистрации является протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, а также документы, удостоверяющие личность участников и полномочия их представителей.

При регистрации участникам аукциона или их представителям выдаются карточки с номером, соответствующим порядковому номеру регистрации участников.

4.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

б) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

в) "шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

г) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

е) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

ж) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни

один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

з) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

При проведении аукциона в обязательном порядке осуществляется аудио- или видеозапись торгов и ведется протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона.

4.4. Результаты аукциона оформляются в день их проведения протоколом о результатах аукциона по продаже объекта недвижимого имущества (объектов недвижимого имущества), в котором указывается победитель аукциона и предложенная им (его представителем) цена продажи объекта недвижимого имущества.

Протокол о результатах аукциона подписывается лицами, принимавшими участие в составе Комиссии, и победителем аукциона.

Протокол о результатах аукциона по продаже объекта недвижимого имущества (объектов недвижимого имущества) является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи объекта недвижимости, и оформляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

В протоколе делается также отметка о том, что Продавцом проводилось фотографирование, аудио- и видеозапись. При этом материалы фотографирования, аудио- и видеозапись прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру Продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и видеозапись, и всеми членами Комиссии.

4.5. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- а) не подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо подана только одна заявка;
- б) к участию в аукционе допущен только один участник или никто не допущен;
- в) на аукцион не явился ни один из участников (их уполномоченные представители), или явился только один участник (его представитель);
- г) после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников не поднял своей карточки с номером.

При признании аукциона несостоявшимся Комиссия в тот же день составляет протокол о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, где соблюдаются случаи, предусмотренные подпунктами «а» – «г» настоящего пункта.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине наличия единственного участника аукциона, то Продавец и единственный участник аукциона в течение 5 рабочих дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи объекта недвижимого имущества, выставленного на торги, по минимальной начальной цене продажи объекта.

4.6. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить Продавцу в письменной форме запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме.

4.7. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе,

разъяснения документации об аукционе, а также аудиозапись или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

4.8. Споры о признании результатов аукциона недействительными рассматриваются в порядке, установленном законодательством.

4.9. Признание результатов аукциона недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем аукциона.

4.10. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта недвижимого имущества входящего в предмет торгов, он утрачивает право на заключение указанного договора.

5. Заключение договора купли-продажи имущества по итогам аукциона

Подписанный уполномоченными представителями продавца протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Срок заключения договора купли-продажи: в течение **5 рабочих дней** с даты подведения итогов продажи.

Срок оплаты по договору купли-продажи имущества: **10 рабочих дней** со дня подписания договора.

Форма оплаты по договору купли-продажи имущества: **безналичная**.

Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества аукциона он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Информацию об условиях договора купли-продажи объектов муниципального имущества можно получить по адресу: г. Дзержинск Нижегородской области, бул. Правды, д.2, тел. 34-45-20 (каб. № 422).

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

-в случае если победителем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель:

Получатель: ИНН 5249002686 КПП 524901001

Муниципальное унитарное предприятие города Дзержинска «М-Сервис» (МУП г. Дзержинска «М-Сервис»)

Банк: ПАО «САРОВБИЗНЕСБАНК» г. Саров,

Р/с № 40602810518260000009, БИК 042202718, ОКТМО 22721000001,

Кор/сч № 30101810422020000718

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

-в случае если победителем является физическое лицо:

Получатель: ИНН 5249002686 КПП 524901001

Муниципальное унитарное предприятие города Дзержинска «М-Сервис» (МУП г. Дзержинска «М-Сервис»)

Банк: ПАО «САРОВБИЗНЕСБАНК» г. Саров,

Р/с № 40602810518260000009, БИК 042202718, ОКТМО 22721000001,

Кор/сч № 30101810422020000718

По вопросу осмотра предлагаемых к продаже объектов муниципального имущества обращаться в МУП г. Дзержинска «М-Сервис».

Контактное лицо: Вахромеев Владимир Анатольевич

Контактный телефон: 89519016645

Официальный сайт Российской Федерации: www.torgi.gov.ru

Приложения:

1. Форма заявки.
2. Проект договора купли-продажи муниципального имущества, заключаемый по итогам аукциона.

Директор МУП г. Дзержинска «М-Сервис»



A handwritten signature in black ink, appearing to be "В.А. Вахромеев".

В.А. Вахромеев

Продавец: Муниципальное унитарное
предприятие города Дзержинска
«М-Сервис»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Нижегородская обл., г.Дзержинск

«__» _____ г.

*(для юридического лица: наименование, адрес местонахождения; для физического лица: ФИО, адрес места
жительства, № телефона)*

в лице _____,
(должность, ФИО)

действующего на основании _____

*(наименование документа: для юридического лица - Устав, Положение и т.д., для физических лиц (индивидуальных
предпринимателей) - паспортные данные)*

именуемый далее «Претендент», принимаю решение об участии в аукционе по продаже
муниципального имущества: Лот № _____

(наименование и адрес объекта недвижимости)

в связи с чем обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении № __, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> от _____ г.;
- в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить стоимость муниципального имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и порядке, определенные договором купли-продажи. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи продаваемое муниципальное имущество остается у Продавца.

Подпись Претендента

(его уполномоченного представителя): _____

М.П.

заполняется представителем Продавца:

Принято: регистрационный № _____ Дата _____ г.

Время Час _____ мин. _____

Подпись _____

Претендент согласен на обработку и передачу предоставленных Продавцу персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

«__» _____ 20__ г.

_____/_____/_____

ДОГОВОР _____
КУПЛИ - ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
заключаемый по итогам аукциона

г. Дзержинск
Нижегородской области

Дата подписания: _____
Две тысячи девятнадцатого года

Муниципальное унитарное предприятие города Дзержинска «М-Сервис» в лице директора Вахромеева Владимира Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны и _____,

(для юридического лица - наименование, сведения о регистрации в ЕГРЮЛ; для физического лица - ФИО, паспортные данные; для индивидуальных предпринимателей - дополнительно сведения о регистрации в ЕЛРИП)

в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании протокола № _____ об итогах аукциона от _____, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора следующий объект недвижимости:

1.2. До момента подписания настоящего договора указанное в п.1 имущество никому другому не продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю имущество, указанное в п.1, в течение 5 дней после полной оплаты в соответствии с п.5.1. настоящего договора.

2.1.2. Провести государственную регистрацию перехода права собственности на указанное в п.1 имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области в установленном законом порядке.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Перевести на расчетный счет Продавца сумму, установленную настоящим Договором в течение 10 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

2.2.2. Провести за свой счет государственную регистрацию права собственности на указанное в п.1 имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области в установленном законом порядке.

2.2.3. Принять переданное Продавцом имущество в срок, указанный в настоящем Договоре.

3. ЦЕНА ПРИОБРЕТАЕМОГО ОБЪЕКТА

3.1. Цена объекта _____ (_____) рублей (**с учетом НДС).

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА

4.1. Прием и передача имущества, указанного в п.1, оформляется двусторонним Актом приема-передачи в течение десяти дней с момента полной оплаты суммы, указанной в п.3. После подписания Акта приема-передачи Покупатель принимает на себя всю ответственность за выше указанные объекты, а также расходы по сохранности, эксплуатации и содержанию данного имущества.

4.2. Продавец передает объект недвижимости без каких либо дополнительных гарантий в отношении удобства их использования в целях деловой активности.

5. ФОРМА И СРОКИ ПЛАТЕЖА

5.1. Покупатель перечисляет на расчетный счет Продавца сумму, указанную в п.3 договора, единовременно в срок согласно п.2.2.1. договора по безналичному расчету, по следующим реквизитам:

**Сумма НДС, подлежащая уплате в бюджет, рассчитывается и уплачивается Покупателем самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Ответственность Покупателя:

6.1.1. Если Покупатель не произвел полную оплату имущества в размере и сроки, установленные настоящим Договором, Договор купли-продажи считается расторгнутым, сумма уже внесенных Покупателем средств не возвращается, о чем Продавец письменно уведомляет Покупателя. Все убытки в этом случае покрываются за счет Покупателя.

6.1.2. Все убытки, связанные с задержкой в приеме приобретенного объекта, произошедшей по вине Покупателя, покрываются за счет Покупателя.

6.2. Ответственность Продавца:

6.2.1. Все убытки, связанные с задержкой в передаче приобретенного объекта, произошедшей по вине Продавца, покрываются за счет Продавца.

6.2.2. Продавец освобождается от ответственности в случае нарушения Покупателем п.2.2.3.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами. Право собственности Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на указанный в п.1 объект.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они совершены в той же форме, что и настоящий Договор.

7.3. Все спорные вопросы, не предусмотренные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй у Покупателя, третий предоставляется Покупателем в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

7.5. Состояние указанного в п.1 объекта Покупателю известно, в связи, с чем претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Продавец:

Получатель: ИНН 5249002686 КПП 524901001

Муниципальное унитарное предприятие города Дзержинска «М-Сервис» (МУП г. Дзержинска «М-Сервис»)

Банк: ПАО «САРОВБИЗНЕСБАНК» г. Саров,

Р/с № 40602810518260000009, БИК 042202718, ОКТМО 22721000001,

Кор/сч № 30101810422020000718

8.2. Покупатель:

Председатель
Комитета по управлению
муниципальным имуществом

Прим.:

** - подпункты, включаемые в договор при продаже отдельно стоящих зданий одновременно с земельными участками;*

*** - для налоговых агентов (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);*

**** - пункт, включаемый в договор при наличии обременений.*