

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4
к концессионному Соглашению
на единый технологический комплекс имущества
системы водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод
города Дзержинска Нижегородской области
от 07 октября 2011 года

г. Дзержинск

« 02 » декабря 2019г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Дзержинска Нижегородской области от имени муниципального образования городской округ город Дзержинск, в лице председателя КУМИ Рабина Максима Борисовича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом города Дзержинска, именуемый в дальнейшем Концедент, с одной стороны, и **открытое акционерное общество «Дзержинский Водоканал»**, в лице генерального директора Рехалова Андрея Ивановича, действующего на основании Устава ОАО «Дзержинский Водоканал», именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, именуемые совместно Стороны, в соответствии с пунктом 101 концессионного Соглашения от 07.10.2011г. заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести в концессионное Соглашение следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункты 14-21 Раздела IV «Реконструкция объекта Соглашения» изложить в следующей редакции:

«14. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения, в том числе путем создания (строительства) новых имущественных объектов, в сроки и в порядке, установленном в Приложении № 3 настоящего Соглашения.

Перечень имущественных объектов, входящих в состав объекта Соглашения и подлежащих созданию (строительству) и реконструкции, согласовывается с органами местного самоуправления в порядке, установленном настоящим Соглашением.

15. Концессионер обязан за свой счет улучшить состояние иного имущества (далее – «улучшение иного имущества»), в том числе путем создания (строительства) новых объектов, модернизации (реконструкции) действующих объектов, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, иных мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества, в сроки и в порядке, установленном настоящим Соглашением.

Перечень имущественных объектов, входящих в состав иного имущества и подлежащих улучшению, согласовывается с органами местного самоуправления в порядке, установленном настоящим Соглашением.

16. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на создаваемые и реконструируемые объекты недвижимости, входящие в состав объекта Соглашения или иного имущества, а так же прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом в течение 30 (*тридцати*) календарных дней после предоставления Концессионером документов в соответствии с п. 17, п. 18.

Государственная регистрация прав, указанных в настоящем пункте, осуществляется за счет Концедента.

17. Вновь создаваемые в рамках концессионного Соглашения объекты недвижимости подлежат включению в Реестр муниципальной собственности г. Дзержинска в следующем порядке:

Концессионер представляет Концеденту Акт приема-передачи недвижимого имущества, созданного в рамках концессионного Соглашения по форме, установленной в Приложении № 5 к настоящему Соглашению, и подтверждающие документы на вновь построенный объект, предусмотренные действующим законодательством. Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней подписывает Акт приема-передачи и возвращает его Концессионеру.

Акт приема-передачи недвижимого имущества, созданного в рамках концессионного Соглашения, является неотъемлемой частью настоящего Соглашения и не требует заключения Сторонами дополнительного соглашения. Вновь созданное недвижимое имущество считается переданным Концессионеру с момента ввода его в эксплуатацию.

Концедент осуществляет регистрацию права муниципальной собственности на данное недвижимое имущество в Едином государственном реестре недвижимости, одновременно регистрируя обременение права муниципальной собственности правом Концессионера на владение и пользование этим вновь созданным недвижимым имуществом в соответствии с настоящим концессионным Соглашением. Концедент обязан письменно уведомить Концессионера о регистрации права муниципальной собственности, обременения, о включении вновь созданного объекта недвижимости в Реестр муниципальной собственности г. Дзержинска с указанием присвоенного реестрового номера в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента регистрации, предоставив выписки из ЕГРН и Реестра муниципальной собственности г. Дзержинска.

18. По завершении работ по реконструкции действующих объектов недвижимости, повлекших изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройки, перестройки, расширения объекта капитального строительства, а также замену и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства (за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов), сведения об указанных имущественных объектах, содержащиеся в Реестре муниципальной собственности г. Дзержинска, подлежат корректировке в следующем порядке:

Концессионер направляет Концеденту Уведомление об изменении характеристик (параметров) объекта недвижимости в результате реконструкции по форме, установленной в Приложении № 6 к настоящему Соглашению, подтверждающую и техническую документацию на реконструированный объект, предусмотренную действующим законодательством в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента ввода реконструированного объекта в эксплуатацию.

Указанное Уведомление является неотъемлемой частью настоящего Соглашения и не требует заключения Сторонами дополнительного соглашения.

Концедент осуществляет регистрацию изменений данного объекта недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости. О результатах государственного кадастрового учета изменений данного объекта Концедент обязан письменно уведомить Концессионера в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента регистрации, предоставив выписки из ЕГРН и Реестра муниципальной собственности г. Дзержинска.

19. Объекты движимого имущества, созданные (приобретенные) в рамках исполнения концессионного Соглашения, подлежат включению в Реестр муниципальной собственности г. Дзержинска в следующем порядке:

Не позднее 1 марта года, следующего за отчетным, Концедент представляет Концессионеру на бумажном носителе и в электронном виде информацию из Реестра муниципальной собственности г. Дзержинска, включающую все

содержащиеся в Реестре сведения обо всех переданных в рамках концессионного Соглашения Концессионеру имущественных объектах.

Концессионер производит сверку представленной информации с имеющимися у него данными и, в срок не позднее 1 апреля направляет в его адрес на бумажном носителе и в электронном виде сведения о находящемся на его балансе муниципальном имуществе, сформированные на основании бухгалтерских документов и технических характеристик имущественных объектов. При этом Концессионером предоставляется информация о расхождениях в перечне объектов, их местонахождении, технических или бухгалтерских характеристиках, и отдельно выделяются созданные Концессионером за отчетный год имущественные объекты и имущественные объекты, реконструированные (модернизированные) Концессионером в отчетном году.

В случае расхождений сведений о составе и/или характеристиках имущественных объектов между данными Концессионера и сведениями, отраженными в реестре муниципальной собственности, Стороны обязуются урегулировать спорные вопросы путем переговоров в течение 30 (*тридцати*) дней с момента получения Концедентом информации о расхождениях.

Одновременно со сведениями о находящемся на балансе Концессионера муниципальном имуществе Концессионер представляет Концеденту Акт приема-передачи движимого имущества, созданного (приобретенного) в рамках концессионного Соглашения по форме, установленной в Приложении № 7 к настоящему Соглашению. Концедент в течение 5 (*пяти*) рабочих дней подписывает Акт приема-передачи и возвращает его Концессионеру.

Акт приема-передачи движимого имущества, созданного (приобретенного) в рамках концессионного Соглашения, является неотъемлемой частью настоящего Соглашения и не требует заключения Сторонами дополнительного соглашения. Вновь созданное (приобретенное) движимое имущество считается переданным Концессионеру с момента ввода его в эксплуатацию.

Концедент в срок не позднее 30 (*тридцати*) дней с момента получения Концедентом вышеуказанной информации письменно, с указанием реестрового номера, извещает Концессионера о включении вновь созданных имущественных объектов в Реестр муниципальной собственности г. Дзержинска.

20. Содержащиеся в Реестре муниципальной собственности сведения о реконструированных (модернизированных) в рамках концессионного Соглашения объектах движимого имущества и сведения о реконструированных в рамках концессионного Соглашения действующих объектах недвижимости, реконструкция которых не привела к изменению параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройке, перестройке, расширению объекта капитального строительства, а также замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций объекта капитального строительства (за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов), подлежат корректировке на основании Уведомления об изменении характеристик (параметров) объектов движимого и недвижимого имущества в результате реконструкции по форме, установленной в Приложении № 8 к настоящему Соглашению.

Указанное Уведомление Концессионер направляет Концеденту одновременно со сведениями о находящемся на балансе Концессионера муниципальном имуществе, предусмотренными п.19 настоящего Соглашения.

Уведомление об изменении характеристик (параметров) объектов движимого и недвижимого имущества в результате реконструкции является неотъемлемой частью настоящего Соглашения и не требует заключения Сторонами дополнительного

соглашения.

Концедент в срок не позднее 30 (*тридцати*) дней с момента получения Концедентом вышеуказанной информации письменно извещает Концессионера о внесении изменений в сведения об указанных объектах движимого и недвижимого имущества в Реестр муниципальной собственности г. Дзержинска.

21. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по улучшению иного имущества третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.»

1.2. Пункт 24 Раздела IV «Реконструкция объекта Соглашения» изложить в следующей редакции:

«24. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции (созданию) объекта Соглашения и улучшению иного имущества.

Концедент принимает на себя обязательства по финансированию части расходов на реконструкцию объекта концессионного Соглашения в размере и порядке, предусмотренном п.75 настоящего Соглашения.

Концедент вправе за счет собственных, заемных или привлеченных средств осуществлять инвестиции в реконструкцию (строительство) объектов концессионного Соглашения и иного имущества. При этом такие инвестиции не должны приводить к уменьшению инвестиционных обязательств Концессионера, предусмотренных п.26 концессионного Соглашения.

1.3. Пункт 87 Раздела XI «Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условия настоящего Соглашения» изложить в следующей редакции:

«87. Концессионер обязан ежегодно не позднее 30 мая года, следующего за отчетным, предоставить Концеденту документы, подтверждающие выполнение Концессионером мероприятий по реконструкции (созданию, модернизации, автоматизации) и замене переданных по концессионному соглашению объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, в следующем составе:

- отчет о выполнении Плана работ по реконструкции (созданию, модернизации) и замене переданных по концессионному соглашению объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод за отчетный год или Отчет о выполнении инвестиционной программы за отчетный год, содержащие:

- Информацию о фактическом объеме инвестиций Концессионера в объект концессионного соглашения и иное имущество (в разрезе каждого инвентарного объекта) в результате выполнения работ по реконструкции (созданию, модернизации, автоматизации) за предшествующий год. При этом под объемом инвестиций понимается:

- в случае реконструкции имущественного объекта - величина удорожания стоимости объекта основных средств, определенная в соответствии с действующими правилами бухгалтерского учета;

- в случае нового строительства - первоначальная стоимость объекта основных средств, определенная в соответствии с действующими правилами бухгалтерского учета.

- Характеристику выполненных работ (в отношении завершенных мероприятий Плана работ по реконструкции или инвестиционной программы) с указанием обязательных для однозначной идентификации муниципального имущества

характеристик (наименование объекта, адрес местонахождения, реестровый номер, инвентарный номер, кадастровый номер, первоначальная стоимость, величина износа, год ввода в эксплуатацию, для автотранспорта – номер двигателя, номер кузова, номер шасси, заводской номер, государственный регистрационный номер);

- Фотоматериалы, иллюстрирующие изменение состояния объекта концессионного соглашения и иного имущества после выполнения работ по реконструкции (созданию, модернизации, автоматизации) (в отношении завершенных мероприятий Плана работ по реконструкции или Инвестиционной программы).

- Акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (Унифицированная форма первичной учетной документации №КС-14) – для вновь построенных объектов недвижимости, работы на которых завершены;

- Акты о приеме-сдаче реконструированных, модернизированных объектов основных средств (Унифицированная форма первичной учетной документации №ОС-3) – для объектов недвижимости, на которых завершены работы по реконструкции (модернизации), и объектов движимого имущества;

- Отчет по основным средствам, входящих в состав объекта концессионного соглашения и иного имущества (в т.ч. вновь созданным) за отчетный период (в разрезе каждого инвентарного объекта), включающий в себя следующую информацию:

- Сведения о балансовой и остаточной стоимости основных средств на начало и конец отчетного периода и ее изменении за отчетный период;

- Сведения о величине амортизационных отчислений на начало и конец отчетного периода и ее изменении за отчетный период.

- Аудиторское заключение, подтверждающее:

- Фактический объем инвестиций Концессионера в объекты концессионного соглашения (в разрезе каждого инвентарного объекта) в результате выполнения концессионером мероприятий по реконструкции (созданию, модернизации, автоматизации) и замене переданных по концессионному соглашению объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

- Ведение Концессионером бухгалтерского учета объекта концессионного соглашения и иного переданного Концедентом по концессионному соглашению имущества на балансе Концессионера обособлено от своего имущества;

- Отражение в бухгалтерском учете вновь созданных и реконструированных (модернизированных) объектов концессионного соглашения на балансе Концессионера обособленно от его имущества – в составе объекта концессионного соглашения или в числе иного переданного Концедентом по концессионному соглашению имущества.

В течение 30 (*тридцати*) календарных дней с момента получения Отчета, Концедент вправе провести осмотр (выездную проверку) созданных (реконструированных, модернизированных) объектов концессионного Соглашения, указанных в Отчете. При этом Концедент обязан известить Концессионера о дате и времени выездной проверки не менее, чем за 3 (*три*) рабочих дня до ее проведения.

После проведения выездной проверки выполнения работ на объектах концессионного Соглашения и/или ознакомления с представленным Концессионером комплектом документов, но не позднее 35 (*тридцати пяти*) календарных дней с даты получения документов, Концедентом оформляется акт о результатах контроля, который подписывается Сторонами.

При наличии возражений Концессионера, последние оформляются в письменном виде, о чем в акте делается соответствующая отметка. Акт о результатах

контроля публикуется Концедентом на официальном сайте органа местного самоуправления в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством».

1.4. Дополнить концессионное Соглашение Приложением № 5 « Форма Акта приема-передачи недвижимого имущества, созданного в рамках концессионного Соглашения» следующего содержания:

*« Приложение № 5
к концессионному Соглашению
от 07 октября 2011года*

**Форма Акта
приема-передачи недвижимого имущества,
созданного в рамках концессионного Соглашения**

г. Дзержинск

« ____ » _____ 20__ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Дзержинска Нижегородской области, именуемый в дальнейшем Концедент в лице председателя КУМИ _____ и начальника управления по учету муниципальной собственности _____, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Дзержинский Водоканал», именуемое в дальнейшем Концессионер в лице генерального директора _____ и главного бухгалтера _____, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что:

1. Концессионер передает, а Концедент принимает в муниципальную собственность следующий объект недвижимости, созданный в рамках концессионного Соглашения: на единый технологический комплекс имущества системы водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод города Дзержинска Нижегородской области от 07.10.2011г.:

Инвентарный номер объекта недвижимости	Наименование вновь созданного объекта недвижимости	Первоначальная стоимость по данным бухгалтерского учета Концессионера, руб	Дата ввода в эксплуатацию по данным бухгалтерского учета Концессионера	Площадь объекта	Характеристика объекта	Местонахождение объекта

2. В соответствии с концессионным Соглашением на единый технологический комплекс имущества системы водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод города Дзержинска Нижегородской области от 07.10.2011г. объект недвижимости, указанный в п.1 настоящего Акта, входит в состав объекта Соглашения или иного имущества с момента ввода его в эксплуатацию.

3. Настоящий Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах: по одному экземпляру – для Концедента и Концессионера, третий экземпляр - для регистрирующего органа.

Подписи и печати Сторон: _____»

1.5. Дополнить концессионное соглашение Приложением № 6 «Уведомление об изменении характеристик (параметров) объекта недвижимости в результате реконструкции» следующего содержания:

*«Приложение № 6
к концессионному Соглашению
от 07 октября 2011г.»*

**Форма уведомления
об изменении характеристик (параметров) объекта недвижимости
в результате реконструкции**

Концессионер - ОАО «Дзержинский Водоканал» уведомляет о завершении реконструкции в рамках концессионного Соглашения: на единый технологический комплекс имущества системы водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод города Дзержинска Нижегородской области от 07.10.2011г. следующего объекта недвижимости:

Инвентарный номер объекта недвижимости	Реестровый номер	Наименование объекта недвижимости	Первоначальная стоимость после реконструкции по данным бухгалтерского учета Концессионера, руб.	Дата ввода в эксплуатацию по данным бухгалтерского учета Концессионера	Площадь объекта	Характеристика объекта	Местонахождение объекта	Кадастровый номер объекта (при наличии)	Начисленная амортизация (износ)

Указанные сведения предоставляются для внесения изменений в Реестр муниципальной собственности г.Дзержинска и Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный директор ОАО «Дзержинский Водоканал»: _____ »

1.6. Дополнить Концессионное соглашение Приложением № 7 «Акт приема-передачи движимого имущества, созданного (приобретенного) в рамках концессионного Соглашения» следующего содержания:

*« Приложение № 7
к концессионному Соглашению
от 07 октября 2011года*

**Форма Акта
приема-передачи движимого имущества
созданного (приобретенного) в рамках концессионного Соглашения**

г. Дзержинск

« ____ » _____ 20__ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Дзержинска Нижегородской области, именуемый в дальнейшем Концедент в лице председателя КУМИ _____ и начальника управления по учету муниципальной собственности _____, с одной стороны,

и

Открытое акционерное общество «Дзержинский Водоканал», именуемое в дальнейшем Концессионер в лице генерального директора _____ и главного бухгалтера _____, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что:

1. Концессионер передает, а Концедент принимает в муниципальную собственность вновь созданные (приобретенные) в рамках концессионного Соглашения на единый технологический комплекс имущества системы водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод города Дзержинска Нижегородской области от 07.10.2011г. следующие объекты движимого имущества:

№ п/п	Инвентарный номер объекта	Наименование вновь созданного (приобретенного) объекта движимого имущества	Первоначальная стоимость по данным бухгалтерского учета Концессионера, руб	Дата ввода в эксплуатацию по данным бухгалтерского учета Концессионера	Характеристика объекта	Местонахождение объекта	Начисленная амортизация (износ) по состоянию на 01 января года, следующего за отчетным
1.							
2.							
...							

2. В соответствии с концессионным Соглашением на единый технологический комплекс имущества системы водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод города Дзержинска Нижегородской области от 07.10.2011г. объекты движимого имущества, указанные в п.1 настоящего Акта входят в состав объекта Соглашения или иного имущества с момента ввода их в эксплуатацию.

3. Настоящий Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах: по одному у Концедента и Концессионера.

Подписи и печати Сторон: _____»

1.7. Дополнить концессионное Соглашение Приложением № 8 «Уведомление об изменении характеристик (параметров) объектов движимого и недвижимого имущества в результате реконструкции» следующего содержания:

*« Приложение № 8
к концессионному Соглашению
от 07 октября 2011года*

**Форма уведомления
об изменении характеристик (параметров)
движимого и недвижимого имущества
в результате реконструкции**

Концессионер - ОАО «Дзержинский Водоканал» уведомляет о завершении реконструкции в рамках концессионного Соглашения: на единый технологический комплекс имущества системы водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод города Дзержинска Нижегородской области от 07.10.2011г. следующих объектов движимого и недвижимого имущества:

№ п/п	Инвентарный номер объекта	Реестровый номер	Наименование объекта	Первоначальная стоимость после реконструкции по данным бухгалтерского учета Концессионера, руб.	Дата ввода в эксплуатацию по данным бухгалтерского учета Концессионера	Характеристика объекта	Местонахождение объекта	Кадастровый номер объекта (при наличии)	Начисленная амортизация (износ) по состоянию на 01 января года, следующего за отчетным
1.									
2.									
...									

Указанные сведения предоставляются для внесения изменений в Реестр муниципальной собственности г.Дзержинска.

Генеральный директор ОАО «Дзержинский Водоканал»: _____ »

- Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них первый экземпляр – для Концедента, второй экземпляр – для Концессионера, третий – для регистрирующего органа и является неотъемлемой частью Концессионного соглашения от 07.10.2011г.
- Настоящее дополнительное соглашение вступает в законную силу с момента подписания его обеими Сторонами.

Адреса и реквизиты сторон

<u>Концедент:</u>	<u>Концессионер:</u>
<p>Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Дзержинска Нижегородской области 606026, Нижегородская область, г.Дзержинск, бульвар Правды, д. 2 ОГРН 11025201764345 ИНН 524902227</p>	<p>Открытое акционерное общество «Дзержинский Водоканал» 606019, Нижегородская область, г.Дзержинск, проспект Дзержинского, д.43 ОГРН 1055238104822 ИНН 5260154749</p> <p>р/с 40702810742160104428 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород, к/с 30101810900000000603 БИК 042202603</p>

Председатель КУМИ

М.Б.Рабин/



Генеральный директор

/А.И. Рехалов/



Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью на 9 (девяти) листах
Председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации
города Дзержинска

М.Б. Рабин

Генеральный директор Открытого
акционерного общества «Дзержинский
Водеканал»

А.И. Рехалов

